

Cuadro 25. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE: AÑOS 2020-22 Y 2023-24, SEGÚN TRIMESTRE

Año y trimestre	Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)						
	Total	Clase					
		Residenciales			No residenciales		
		Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2020	322,005,852	175,484,277	165,972,614	9,511,663	146,521,575	82,260,192	64,261,383
2021	442,841,290	306,471,743	285,683,097	20,788,646	136,369,547	56,201,430	80,168,117
2022	545,979,765	364,527,589	350,745,875	13,781,714	181,452,176	96,317,198	85,134,978
2023	766,899,070	487,616,743	473,772,299	13,844,444	279,282,327	181,385,335	97,896,992
Primer trimestre	217,728,136	106,269,179	104,556,292	1,712,887	111,458,957	92,595,830	18,863,127
Segundo trimestre	179,409,083	127,031,601	123,251,734	3,779,867	52,377,482	32,410,582	19,966,900
Tercer trimestre	200,573,783	143,677,951	138,726,828	4,951,123	56,895,832	23,084,345	33,811,487
Cuarto trimestre	169,188,068	110,638,012	107,237,445	3,400,567	58,550,056	33,294,578	25,255,478
2024 (P)	620,825,463	395,719,905	379,783,786	15,936,119	225,105,558	127,559,802	97,545,756
Primer trimestre	149,237,615	110,149,917	106,520,298	3,629,619	39,087,698	15,183,858	23,903,840
Segundo trimestre	132,872,906	77,571,205	72,320,955	5,250,250	55,301,701	32,749,215	22,552,486
Tercer trimestre	151,900,871	111,242,833	106,111,796	5,131,037	40,658,038	23,255,698	17,402,340
Cuarto trimestre	186,814,071	96,755,950	94,830,737	1,925,213	90,058,121	56,371,031	33,687,090
Variación porcentual anual							
2021-20	37.5	74.6	72.1	118.6	-6.9	-31.7	24.8
2022-21	23.3	18.9	22.8	-33.7	33.1	71.4	6.2
2023-22	40.5	33.8	35.1	0.5	53.9	88.3	15.0
2024-23	-19.0	-18.8	-19.8	15.1	-19.4	-29.7	-0.4
Variación porcentual trimestral 2024-23							
Primer trimestre	-31.5	3.7	1.9	111.9	-64.9	-83.6	26.7
Segundo trimestre	-25.9	-38.9	-41.3	38.9	5.6	1.0	12.9
Tercer trimestre	-24.3	-22.6	-23.5	3.6	-28.5	0.7	-48.5
Cuarto trimestre	10.4	-12.5	-11.6	-43.4	53.8	69.3	33.4

NOTA: debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras) y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(P) Cifras preliminares.

Fuente: con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.